

Gewerbegebiet: Wedel Nieland B-Plan Nr. 47

Standort: Wedel (Nieland)

Im Osten Wedels an der Stadtgrenze zu Hamburg gelegen, befindet sich dieses Baugrundstück zwischen dem Tinsdaler Weg und der Industriestraße. Die betreffende Fläche ist über die Industriestraße direkt mit der B431 verbunden. In näherer Umgebung befanden sich auf 140 ha diverse Betriebe aus den Bereichen Pharma, Maschinenbau, Medizin- und Elektrotechnik.

Objektdaten - Infrastruktur

Gebietsgröße (Bauland)

ca. 50.000 m²

Grundstückszuschnitt

überwiegend rechteckig

kleinste verfügbare Fläche

variabel

größte verfügbare Fläche

ca. 50.000 m²

Gebietsausweisung

GE

Grundflächenzahl

GRZ 0,6 BMZ 6,0 und 5,0

max. zulässige Bauhöhe

GH 15 m und 12m

24-Stunden Betrieb

Ja

Sonstiges

erschlossen seit 06/2010

Autobahn

A23 - 12 km

Bahnhof

S-Bahn - ca. 2 km (S1 Wedel / S1 Rissen)

ÖPVN - Buslinie

HVV - direkt (189 Tinsdaler Weg)

Flughafen

Hamburg Airport - 24 km

Stadtzentrum

Hamburg - 24 km

Kaufpreis Grundstück

VB

Gewerbsteuerhebesatz

360

Grundsteuerhebesatz A

350

Unternehmen in der Nachbarschaft

- ESW GmbH
- Deutsche Pentosin-Werke GmbH
- Fachhochschule Wedel
- Atlas Elektronik GmbH
- Kröger Buch- u. Verlagsdruckerei

Übersichtskarte

Kontakt

Ihr Ansprechpartner



Sarina Poggel
Ansiedlungsberatung und Grundstücksmanagement

Telefon: +49(0)4120/7077-40

E-Mail: poggel@wep.de